Site de présentation de garosud

Exemple pour la structure

<http://www.parcdactivites-paysdesees.fr/>

A voir pour trouver des idées de catégories d’infos

<http://www.cc-arpajonnais.fr/entreprendre/les-zones-dactivites/presentation/>

<http://www.cc3r.com/tourisme/tourisme.php>

<http://www.portlardoise.fr/index.php?option=com_contact&view=contact&id=3&Itemid=91>

invest-lr

Utile

http://www.business-plan-capalpha.com/telecharger/telecharger.php3

<http://eco.montpellier-agglo.com/foncier-et-immobilier/parcs-d-activites/industriels-artisanaux-et-logistiques/parc-d-activites-garosud-26677.khtml?RH=1154424710113>

<http://www.montpellier-agglo.com/entreprendre/>

<http://www.ot-montpellier.fr/>

http://www.ot-montpellier.fr/affaires/

mettre annuaires

entreprendre

s’informer

Flux RSS AGENDA ?

Accompagnement de la simple adresse domiciliation) au bureaux ponctuels salles de réunion

Jusqu’à l’installation avec des bureaux locaux à partir de 10 m jusqu’ a 6000 m4

Liens

Idee maps

<http://www.zones-activites.net/>

<http://www.zones-activites.net/plan-638-Parc-Garosud.html>

STRUCTURE SITE GAROSUD.COM (portail)

**ACCUEIL :** présentation rapide de Garosud, image plan, logos collectivités, menu déroulant en haut

Garosud est un parc d’activités qui se situe au Sud-Ouest de la ville de Montpellier, dans le département de l’Hérault. De nombreuses entreprises sont implantées (industries, entreprises tertiaires, artisans, etc.) dans cette zone qui ne cesse de se développer. Plus de 100 hectares sont à la disposition des entreprises (entreprise individuelle, PME, SA, SARL, etc.). Celles-ci peuvent bénéficier d’un soutient important de la part des collectivités et d’une situation géographique idéale, entre l’Espagne et l’Italie, à seulement un kilomètre de l’autoroute A9.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**S'INFORMER :**

**- Actualité (Agenda, flux RSS :** [**http://feeds.feedburner.com/La-Vie-Immo**](http://feeds.feedburner.com/La-Vie-Immo) **,** [**http://www.montpellier.cci.fr/flux\_actus.php?xtdate=20120620**](http://www.montpellier.cci.fr/flux_actus.php?xtdate=20120620) **,** [**http://feeds.feedburner.com/Immobilier-danger**](http://feeds.feedburner.com/Immobilier-danger) **,** [**http://www.jegeremonimmobilier.fr/rss/les-informations-de-l-immobilier.xml**](http://www.jegeremonimmobilier.fr/rss/les-informations-de-l-immobilier.xml) **)**

**- Garosud**

La zone de Garosud est située au Sud-Ouest de Montpellier. Au total, la surface totale aménagée pour les industries, les négoces professionnels et les industries du tertiaire représente 115 hectares. Tous ces espaces n’ayant pas encore trouvé preneur, il est encore temps de s’implanter dans le secteur de Garosud à Montpellier. Il est possible de trouver des locaux, des bureaux, des entrepôts et différents espaces de stockage dans cette zone.

Celle-ci bénéficie du dynamisme de la ville et des facilités de transport : autoroute à un kilomètre de Garosud, aéroport à 10 kilomètres, gare à 4 kilomètres, lignes de tramways, etc. D’autres zones d’activités sont situés à proximité (parcs d’activité Marcel Dassault, ZI de Près d’Arènes et ZI de la Lauze) ce qui renforce l’activité économique et qui facilite les partenariats entre professionnels.

Les entreprises qui sont implantées sur Garosud bénéficient de la fibre optique et des télécommunications en haut débit. Au total, on compte plus de 450 entreprises (de toutes les tailles et formes juridiques) sur Garosud. Plus de 7.300 personnes y travaillent quotidiennement. Des parkings, des espaces de restauration et un bureau de Poste sont à la disposition des employés et des entreprises.

Voir notre annuaire des entreprises sur Garosud

[Plan]

[**http://eco.montpellier-agglo.com/foncier-et-immobilier/parcs-d-activites/industriels-artisanaux-et-logistiques/parc-d-activites-garosud-26677.khtml?RH=1154424710113**](http://eco.montpellier-agglo.com/foncier-et-immobilier/parcs-d-activites/industriels-artisanaux-et-logistiques/parc-d-activites-garosud-26677.khtml?RH=1154424710113)

**- Ville de Montpellier**

Montpellier est une ville très dynamique où l’activité commerciale se développe de plus en plus vite. Tous les ans, des milliers de nouveaux habitants et plusieurs centaines d’entreprises viennent à Montpellier. C’est pourquoi la zone de Garosud est en plein essor depuis plusieurs années.

Lors du recensement de 2009, plus de 250.000 personnes résidaient à Montpellier et son agglomération comptait plus de 530.000 habitants. C’est la huitième ville la plus peuplée de France mais c’est celle qui enregistre la plus forte croissance démographique selon l’INSEE (chiffres datés de 2009).

La situation géographique de la ville est l’une des raisons principales de ce développement. Entre mer et Montagne, Montpellier ne se trouve qu’à 10 kilomètre de la mer Méditerranée, entre l’Espagne et l’Italie. Le climat, l’activité touristique et la situation démographique de la ville participent à l’essor des entreprises de la région. Une gare TGV et un aéroport international permettent de se rendre facilement à Montpellier. Dans la ville, les déplacements sont facilités par plusieurs lignes de tramways qui desservent les endroits stratégiques de Montpellier.

Les entreprises bénéficient d’un soutien de la part des collectivités. Au total, on peut trouver plus de 70.000m² de bureaux et plus de 140.000m² de foncier à Montpellier. Les zones d’activités, comme celle de Garosud, sont tout particulièrement prisées par les entreprises.

En quelques années, Montpellier est devenue la troisième ville française concernant le nombre de congrès y qui sont organisés. On peut y trouver de nombreux centres d’affaires et plusieurs grandes salles (Parc des Expositions, Corum, Park & Suites Arena, etc.) pour l’organisation de nombreux évènements à caractère professionnel (salons, séminaires, etc.).

Si vous souhaitez obtenir plus d’informations concernant la ville de Montpellier (lieux touristiques, informations pour les affaires, solutions d’hébergements, etc.), l’office de tourisme reste à votre disposition. Site Internet de l’Office de Tourisme : http://www.ot-montpellier.fr

**- Démographie**

Avec 255.080 habitants recensés en 2009, Montpellier est la huitième ville la plus peuplée de France. Elle possède une croissance annuelle qui oscille entre 1% et 2% depuis 1999. L’aire urbaine de Montpellier comptait, en 2009, 536.592 habitants.

Montpellier est l’une des villes les plus jeunes de France. En effet, 21,9% des habitants sont âgés de moins de 20 ans, 62,7% ont entre 20 et 60 ans tandis que 15,4% ont plus de 60 ans. La présence de plusieurs universités sur Montpellier attire de nombreux jeunes adultes. Plus de 55.000 étudiants ont été recensés en 2009. Il y a 46,1% de montpelliérains qui sont âgés de moins de 30 ans.

[**http://fr.wikipedia.org/wiki/Montpellier#D.C3.A9mographie**](http://fr.wikipedia.org/wiki/Montpellier#D.C3.A9mographie)

**- Economie**

L’économie de la ville est assez diversifiée, à l’image de toutes les villes modernes. Au total, on recense plus de 29.000 entreprises sur le territoire communautaire. L’industrie, à Montpellier, est plutôt orientée vers les TIC, le multimédia, les biotechnologies et la pharmacie. De nombreux sièges sociaux sont implantés à Montpellier. C’est le cas du groupe DELL, troisième constructeur d’ordinateur dans le monde. Vestas (leader de la fabrication d’éolienne) et Asics (équipementier sportif) ont également leurs sièges respectifs à Montpellier. On peut également trouver plusieurs centres de recherches à Montpellier (Alstom, Sanofi, etc.).

Montpellier excelle dans les domaines suivants :

- Agronomie : alimentation, viticulture et œnologie  
- Eau : ressources, gestion concertée et réutilisation  
- Environnement : énergies renouvelables et chimie de l’environnement  
- Santé : neurosciences, cancer, infectiologie et diagnostic.  
- Technologies de l’information : jeux vidéos, simulation numérique et logiciels de gestion

La ville de Montpellier est classée parmi les métropoles régionales intermédiaires les plus attractives de France. Selon une enquête réalisée par ECER-Banque Populaire, Montpellier était la cinquième ville française préférée des entrepreneurs en 2010.

Selon cette même étude, Montpellier est également considérée comme la première ville française en ce qui concerne l’environnement des entreprises.

D’après une étude TNS Sofres, Montpellier Agglomération est plébiscitée par 78% des chefs d’entreprises et des cadres.

[**http://fr.wikipedia.org/wiki/Montpellier#.C3.89conomie**](http://fr.wikipedia.org/wiki/Montpellier#.C3.89conomie)

[**http://www.montpellier-agglo.com/entreprendre/economie-en-chiffres**](http://www.montpellier-agglo.com/entreprendre/economie-en-chiffres)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**S'IMPLANTER :**

**- Entreprendre à Montpellier**

Montpellier est une ville où la croissance démographique et économique est largement au-dessus de la moyenne nationale. L’agglomération de Montpellier soutient activement les entreprises qui s’implantent à Montpellier. Ce soutien s’articule autour de 5 principes :

- Renforcement de la politique d’innovation et d’excellence  
- Mise en place d’actions en faveur de l’immobilier d’entreprises et du foncier  
- Promotion économique et animation du territoire  
- Renforcement de l’attractivité de l’Agglomération  
- Mise en place d’actions favorisant le développement local

La région Languedoc-Roussillon participe également de façon très active au développement des entreprises. En 2010, 1.065 entreprises du Languedoc-Roussillon ont été accompagnées. Cela représente 30,6 millions d’euros d’aides individuelles. Cela a permis de consolidé plus de 11.000 emplois.

A ce jour, des milliers d’entreprises sont implantées sur Montpellier et dans son Agglomération. Le développement des zones d’activités comme Garosud devrait contribuer à renforcer le dynamisme économique de la région dans les prochaines années.

A Montpellier, toutes les entreprises du secteur primaire, secondaire et tertiaires bénéficient de conditions idéales pour développer leurs activités. Les entreprises individuelles comme les multinationales sont les bienvenues sur Montpellier. De nombreux locaux, des entrepôts et des bureaux modulables sont disponibles à Garosud.

Selon l’étude KPMG, Montpellier est la première ville concernant l’installation des entreprises parmi toutes les villes européennes qui comptent entre 100.000 et 500.000 habitants.

Une autre étude, menée par l’European Cities Entrepreneurship Ranking (ECER) a classé Montpellier en tête dans un classement qui met en valeur l’environnement dans lequel évoluent les entreprises. L’étude réalisée par TNS-Sofres confirme cette qualité de vie. En effet, 77% des cadres et des chefs d’entreprises plébiscitent la ville de Montpellier pour venir travailler.

[**http://www.montpellier-agglo.com/entreprendre/**](http://www.montpellier-agglo.com/entreprendre/)

**- S'implanter sur la zone Garosud**

Garosud est l’un des 18 parcs d’activités présents sur Montpellier et son Agglomération. C’est l’un des plus importants de la ville. A la différence des autres parcs d’activités de Montpellier, il est encore simple de s’y implanter. En effet, plusieurs hectares et de nombreux locaux sont à la disposition des personnes en quête de solutions immobilières pour leur entreprise. On peut y trouver des espaces libres et tout à fait adapté pour les entreprises qui souhaitent obtenir des bureaux, des locaux (local industriel, local commercial), des entrepôts ou des box de stockage sur Montpellier. Actuellement, plus de 450 entreprises sont implantées sur la zone et font travailler plus de 7300 personnes.

Dans ce parc d’activité, de nombreux espaces sont modulables. Il est donc possible d’adapter la surface (de 10m² jusqu’à 6000m²) en fonction des besoins de son activité.

L’intérêt majeur de cette zone d’activité est qu’elle se trouve à seulement quelques centaines de mètre de l’autoroute A9. De plus, les entreprises qui s’y implantent bénéficient d’aides et d’avantages fiscaux car la zone est classée au titre de l’aide à l’investissement des PME.

Pour s’implanter sur Garosud à Montpellier, vous pouvez nous contacter  
[Contact pour s’implanter sur GAROSUD].

[**http://eco.montpellier-agglo.com/foncier-et-immobilier/parcs-d-activites/industriels-artisanaux-et-logistiques/parc-d-activites-garosud-26677.khtml?RH=1154424710113**](http://eco.montpellier-agglo.com/foncier-et-immobilier/parcs-d-activites/industriels-artisanaux-et-logistiques/parc-d-activites-garosud-26677.khtml?RH=1154424710113)

[**http://eco.montpellier-agglo.com/votre-projet/implanter-votre-entreprise/**](http://eco.montpellier-agglo.com/votre-projet/implanter-votre-entreprise/)

**- Soutien des collectivités**

Les collectivités locales soutiennent activement l’économie sur Montpellier. La région du Languedoc-Roussillon, le département de l’Hérault et l’Agglomération de Montpellier participent directement à l’expansion de zones comme Garosud.

- Région Languedoc-Roussillon : Un dispositif a été mis en place pour soutenir l’économie de la région Languedoc-Roussillon. Celui-ci se décline en 8 stratégies et 24 programmes. La Région soutient les entreprises en croissance, assiste celles qui peuvent se trouver en difficulté, encourage l’entrepreneuriat et participe directement au développement des parcs d’activités comme le Parc Garosud. En 2010, plus de 1000 entreprises de la région ont été accompagnées par la Région.

- Département de l’Hérault : Véritable aménageur du développement économique du secteur de Montpellier, le département de l’Hérault assiste les entreprises dans les démarches suivantes : soutien au développement, animation du tissu économique local, aide pour l’implantation des entreprises, etc. Le département de l’Hérault entreprend des actions dans le but de favoriser les parcs d’activités. Depuis 2000, plus de 50 zones d’activités ont bénéficiés d’aides financières de la part du département de l’Hérault.

- Agglomération Montpellier et Ville de Montpellier : Plusieurs actions sont menées pour favoriser le développement des parcs d'activités, des pépinières d'entreprises, des hôtels d'entreprises, des bureaux, etc. Montpellier Agglomération développe un immobilier et un foncier adapté aux besoins des entrepreneurs. Par ailleurs, les entreprises bénéficient d’un soutien concernant leur recherche de financement, leur recrutement et leur adhésion à des réseaux d’entreprises sur Montpellier et son Agglomération. Régulièrement, des manifestations sont organisées pour animer et promouvoir le tissu économique local.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANNUAIRE DES ENTREPRISES**

<https://maps.google.fr/maps?q=entreprise+garosud+montpellier&oe=utf-8&client=firefox-a&ie=UTF-8&hl=fr>

Au total, le parc Garosud accueille 450 entreprises. Elles sont de toutes les tailles et de toutes les formes juridiques. Voici certaines de ces entreprises :

|  |
| --- |
| AB Structures |
| Acaf |
| Acc |
| Action Sud Commerces Aggimmo Immobilier |
| Aldes Aéraulique |
| Alter Service |
| Amar Etancheité |
| Antinéa |
| Ar’Deco |
| Arnaud Bois |
| Ascenseurs et Portes du Sud |
| ASCO International |
| Auto Sécurité (contrôle automobile) |
| Azur Services Dépannages |
| Baurès |
| Baurès |
| Cadieux |
| Cadillac Montpellier |
| CD Sud |
| Cerdan et Fils |
| CERP Rhin Rhône Méditerranée |
| Chiche plomberie |
| Chronopost |
| Corrosserie Sauveur |
| D Clim |
| Défi Numérique |
| Ediser Xavedis |
| ELS Location |
| Espace Copie |
| Etablissements Chalandar et Cie |
| Ets Marcorelles |
| Euromaster |
| Euromaster |
| FIC |
| Frans Bonhomme |
| Garage Mamy |
| Gestélia |
| Giffone |
| Gouiran |
| Hertz France |
| Insitu |
| Italvibras |
| Jaguar Montpellier |
| JDC Languedoc |
| JF Impression |
| Kiloutou |
| Land Rover Montpellier |
| Magidécor |
| Maserati Montpellier |
| Matériaux Modernes |
| Mecamidi Solar |
| Méditerranée d’Isolation et d’Etanchéité |
| Miga |
| OCP Répartition |
| OCP Répartition |
| Orkyn |
| Pack Service SA |
| Plate-forme du Bâtiment |
| Point Plastique |
| Prestige Auto Montpellier |
| Prox-Hydro |
| Quincaillerie Angles |
| Renaissance |
| Restaurant des Lys |
| Rexel France |
| Roc Construction |
| Sa Dafy Moto |
| SAS Gouiran |
| Serclim |
| SMN |
| Smtvd |
| SO.pe.sud |
| Solipac Montpellier |
| Somes assainissement |
| Sud Affutage |
| TAT |
| Tatex |
| Techsim |
| TELEDIS |
| TOTEMRéalisation |
| Webamine |
| Winner’s Gym |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INFORMATIONS PRATIQUES :**

**- Accéder à Montpellier :**

**[Plan Google Maps Montpellier]**

- Voiture : Autoroute A9   
C’est l’une des autoroutes les plus fréquentées de France qui s’étend sur 280 kilomètres, entre le Perthus et Orange. La ville de Montpellier se situe au centre de ce tronçon autoroutier. Plusieurs sorties permettent de rejoindre les points stratégiques de la ville et les communes en périphérie. Une sortie d’autoroute est située à environ un kilomètre du parc Garosud. [Voir comment accéder à Garosud]

- Train : Gare TGV de Montpellier.  
 Elle est située en plein centre-ville de Montpellier. A 300 mètres, on peut accéder à la célèbre place de la Comédie. Des dizaines de trains (TER, TGV, etc.) passent, chaque jour, par la gare de Montpellier. Il est possible de rejoindre Paris en seulement trois heures de trajet. Certains trajets internationaux peuvent également être assurés.

- Avion : Aéroport international de Montpellier Méditerranée.  
Il est situé à seulement dix kilomètres du centre-ville de Montpellier, dans la commune de Fréjorgues. Des navettes permettent de rejoindre le centre-ville en quelques minutes. Des lignes régulières sont mises en place entre Montpellier et les villes suivantes : Deauville, Lyon, Nantes, Paris Orly, Rennes, Strasbourg, Birmingham, Bruxelles, Francfort, Leeds, Londres (Gatwick et Luton), Munich, Rotterdam, Alger, Casablanca, Fès, Nador et Oran.

<http://www.montpellier-agglo.com/tam/index2.php>

<http://www.montpellier.aeroport.fr/>

<http://www.enjoy-montpellier.com/97270169/0/fiche___pagelibre/&RH=1180297209060&RF=1180297244435>

<http://www.laregion.fr/64-developpement-economique.htm>

**- Accéder à Garosud**

[Plan Google Map Garosud]

Voiture :

Coordonnées : Z.I. Garosud, 34070 Montpellier

Depuis l’autoroute A9, sortie n°31 [plan : <http://fr.mappy.com/#d[]=N%C3%AEmes,+30900,+30000,+Languedoc-Roussillon,+France&d[]=Z.I.+Garosud,+34000,+34000,+...,+34070,+Montpellier,+Languedoc-Roussillon,+France&endPos[y]=43.57839&endPos[x]=3.866838&ipo=1&lm=r&p=itinerary>]

Tramway : Le Parc d’activités Garosud est desservi par l’une des nombreuses lignes de tramways sur Montpellier. Pour se rendre à Garosud, il faut prendre la ligne 2 (T2 entre Saint-Jean de Védas et Jacou) puis descendre à l’arrêt Sabines : [plan réseau : <http://eco.montpellier-agglo.com/adminsite/photo.jsp?ID_MEDIA=1201624195479> ]

<http://www.montpellier-agglo.com/tam/upload/Plans_juil_2012/Plan-reseau-agglo_juil2012.pdf>

**- Liens utiles :**

Montpellier Business Plan :http://www.business-plan-capalpha.com/telecharger/telecharger.php3

Office du Tourisme : http://www.ot-montpellier.fr/

Ville montpellier

Club LR

Languedoc roussillon

<http://www.pagesjaunes.fr/>

www .aggimmo.com

http://www.demarrez-votre-entreprise.com/

[http://www.creer-une-entreprise.com/visuels/puce.gif](http://www.apce.com/)APCE : <http://www.apce.com>  
Agence Pour la Création d'Entreprise : toutes les informations utiles aux créateurs d'entreprises et aux professionnels qui les conseillent

[http://www.creer-une-entreprise.com/visuels/puce.gif](http://www.apce.com/)Le Site des Créateurs : <http://www.boutiques-de-gestion.com>  
Le "Site des Créateurs" réalisé par le Réseau des Boutiques de Gestion.

http://www.creer-une-entreprise.com/visuels/puce.gifCCI : <http://www.cci.fr>  
Le site Internet de l'Assemblée Française des Chambres de Commerce et d'Industrie regroupe les coordonnées de toutes les CCI, ainsi qu'un lien vers leur propre site.

[http://www.creer-une-entreprise.com/visuels/puce.gif](http://www.http/www.cci.fr)Le Centre de Formalités des Entreprises (CFE) de la CCI : <http://www.ccip.fr/cfe>  
Le site du CFE de la CCI détaille les principales formalités de constitution d'une société en France, et la possibilité d'effectuer ces démarches en ligne. Y figurent également des renseignements sur les aides à la création.

[http://www.creer-une-entreprise.com/visuels/puce.gif](http://www.bnoa.net/)BNOA : <http://www.bnoa.net>  
Actualisé en permanence, la Bourse Nationale d'Opportunités Artisanales offre exclusivement des entreprises artisanales à reprendre.

[http://www.creer-une-entreprise.com/visuels/puce.gif](http://www.artisanat.fr/)APCM : <http://www.artisanat.fr>  
L'Assemblée Permanente des Chambres de Métiers et de l'artisanat dispose d'un site fourni en information sur la création d'entreprises artisanales.

[http://www.creer-une-entreprise.com/visuels/puce.gif](http://www.ffcgea.fr/)La FFGEA : <http://www.ffcgea.fr>  
La Fédération Française des Centres de Gestion et d'Economie de l'Artisanat recense sur son site les centres de gestion agréés pour les artisans et le réseau Cégé1 (réseau d'accompagnement).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONTACT**

Formulaire (modèle des sites satellites)